



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

I Direzione Affari Generali, Legali e del Personale  
Servizio Affari Legali

**OGGETTO:** Intimazione di sgombero ai sensi degli artt. 823, 2° comma, 826 e 828 del Codice Civile alla “Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s.”.

### Raccolta Generale presso la Direzione Servizi Informatici

Proposta n. 36 del 16-01-2018

Determinazione n. 28 del 19-01-2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che presso l'Istituto d'Istruzione Superiore “Borghese-Faranda” di Patti ha funzionato un punto di ristoro, gestito dalla Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s., con sede in Patti (ME), Piazza Marconi n. 6;

**CHE** il suddetto punto di ristoro risulta inattivo, così come non risulta versato il Cosap relativo all'anno 2016, nonostante questo Ente non abbia ricevuto alcuna notizia in merito alla cessazione della gestione;

**CHE**, con nota del 12/5/2016, il Dirigente della II Direzione – Ufficio Fitti ed altri tributi ha invitato la Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s., a regolarizzare il proprio rapporto concessorio con la Città Metropolitana, attraverso l'invio della documentazione prevista dal nuovo Regolamento per la concessione di spazi e locali per lo svolgimento di attività di ristoro mediante distributori automatici e/o punti fissi di ristoro (Delibera n. 58 del 22/05/2015);

**CHE** con successiva nota del 10/10/2016, l'Ufficio Fitti ed altri tributi della II Direzione ha ristasmesso la documentazione prevista dal richiamato Regolamento (Delibera n. 58/2015), al fine, come già detto, di regolarizzare il rapporto concessorio con questo Ente;

**CHE** con raccomandata a.r. prot n. 37615/16 del 16/11/2016, stante il mancato riscontro della precedente corrispondenza, il Dirigente della II Direzione – Ufficio Fitti ed altri tributi, ha invitato la Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s., a sgomberare il locale utilizzato come punto di ristoro, all'interno dell'Istituto d'Istruzione Superiore “Borghese-Faranda” di Patti;

**CHE** con nota prot. n. 8596 del 28/7/2017, il Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Istruzione Superiore “Borghese-Faranda” di Patti ha comunicato che la società di cui trattasi non ha provveduto allo sgombero dei locali adibiti a punto di ristoro;

**CHE** con raccomandata a.r. prot. n. 27441/17 del 4/8/2017 questo Servizio ha diffidato la Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. a lasciare sgomberi, da persone e cose, i locali di cui trattasi;

**CHE**, detta raccomandata è stata restituita al mittente poichè la Società in questione, nelle more, è stata posta in scioglimento e liquidazione;

**CHE**, conseguentemente, questo Servizio ha provveduto, con raccomandata a.r. prot. n. 37741/17 del 27/10/2017, a ritrasmettere la predetta diffida al liquidatore e rappresentante legale della Società, Sig.ra Clelia Caruso;

**CONSIDERATO** che questo Ente per la tutela dei beni indisponibili gode degli stessi poteri autoritativi previsti per la tutela dei beni demaniali;

**RITENUTO CHE** in materia di sgombero coattivo, l'Amministrazione non è soggetta all'obbligo di comunicazione dell'avvio di procedimento (TAR Puglia, Lecce sez. II, 11.07.2014 n.1740 – TAR Campania, Salerno sez. II, 23.09.2013 n.1924);

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento sui controlli interni;

**DATO ATTO**, a norma degli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti di questo Ente, approvato con Decreto Sindacale n. 10 del 22 giugno 2016, dell'inesistenza di conflitti di interesse;

### **PROPONE**

Per quanto in premessa di:

**INTIMARE** alla Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. in liquidazione, con sede in Patti (ME) – Piazza Marconi n. 6, di rilasciare, liberi e sgomberi da persone e cose, i locali da essa occupati all'interno dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Borghese-Faranda" di Patti, Via Mons. Ficarra n. 10, entro e non oltre il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto, e, nel contempo,

**AVVERTE** la Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. in liquidazione, con sede in Patti (ME) – Piazza Marconi n. 6, che, decorso infruttuosamente il termine massimo sopra assegnato, questa Città Metropolitana procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 – 2° comma C.C., con l'ausilio del Corpo di Polizia Metropolitana, allo sgombero coattivo dei locali sopra citati, ponendo le relative spese a carico di detta Società;

**NOTIFICARE** il presente atto al liquidatore e rappresentante legale della Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. in liquidazione, Sig.ra Clelia Caruso, domiciliata per la carica in Patti (Me), Via Aldo Moro n. 23E;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente competente;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

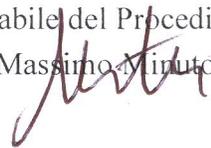
**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Minutoli;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione per il controllo contabile;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Sig. Commissario Straordinario e al Sig. Segretario Generale.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Massimo Minutoli



### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito,

### DETERMINA

**INTIMARE** alla Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. in liquidazione, con sede in Patti (ME) – Piazza Marconi n. 6, di rilasciare, liberi e sgomberi da persone e cose, i locali da essa occupati all'interno dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Borghese-Faranda" di Patti, Via Mons. Ficarra n. 10, entro e non oltre il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla notifica del presente atto, e, nel contempo,

**AVVERTE** la Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. in liquidazione, con sede in Patti (ME) – Piazza Marconi n. 6, che, decorso infruttuosamente il termine massimo sopra assegnato, questa Città Metropolitana procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 – 2° comma C.C., con l'ausilio del Corpo di Polizia Metropolitana, allo sgombero coattivo dei locali sopra citati, ponendo le relative spese a carico di detta Società;

**NOTIFICARE** il presente atto al liquidatore e rappresentante legale della Nuovo Ritrovo Marconi di Caruso Clelia & C. s.a.s. in liquidazione, Sig.ra Clelia Caruso, domiciliata per la carica in Patti (Me), Via Aldo Moro n. 23E;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente competente;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Minutoli;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione per il controllo contabile;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Sig. Commissario Straordinario e al Sig. Segretario Generale.

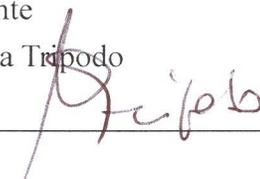
Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Tripodo



Sulla presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con Deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico- amministrativa favorevole.

Messina, 16.1.2018

Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Tripodo



**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 17-01-18 2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 17-01-18 Il Funzionario



Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.  
D.ssa Maria Grazia Nulli



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 17-01-18

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.  
D.ssa Maria Grazia Nulli



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.